



**REINDL & LINKE**  
NOTARE IN NÜRNBERG



## Begründung von Wohnungseigentum

Diese Checkliste dient der erleichterten Datenerfassung zur Umsetzung Ihres Vorhabens, ersetzt aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie daher selbstverständlich jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihren Auftrag.

### Anleitung

Mit dem kostenlosen [Adobe Acrobat Reader](#) können Sie das Formular auf Ihrem PC ausfüllen und speichern. Der „Senden“-Button am Ende des Formulars ermöglicht Ihnen, das ausgefüllte Formular direkt per E-Mail an uns zu schicken. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.



**Notar Dr. Michael Reindl**  
**Notar Dr. Christian Linke**

Mariatorgraben 15  
90402 Nürnberg

**T.** +49 911 2353-0  
**F.** +49 911 2353-40

[info@notare-reindl-linke.de](mailto:info@notare-reindl-linke.de)  
[notare-reindl-linke.de](http://notare-reindl-linke.de)

| Aufteilender Eigentümer         |  |
|---------------------------------|--|
| Name / Firma                    |  |
| Vorname / Sitz                  |  |
| Geburtsname / HR-Nr             |  |
| Geb. Datum / Registergericht    |  |
| Straße + Haus-Nr.               |  |
| PLZ + Wohnort                   |  |
| Telefon                         |  |
| Fax                             |  |
| E-Mail                          |  |
| Staatsangehörigkeit             |  |
| Deutschkenntnisse               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |  |
| Familien-/ Güterstand           | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand |

| Abgeschlossenheitsbescheinigung   |   |
|---|---|
| Abgeschlossenheitsbescheinigung bereits erteilt?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Falls nicht: Liegen bereits Aufteilungspläne vor (Lageplan sowie Geschosspläne, Keller- und Spitzboden, Schnitte, Ansichten)? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

| Aufzuteilender Grundbesitz             |  |
|--|--|
| Amtsgericht                            |  |
| Gemarkung                              |  |
| Blattstelle(n)                         |  |
| Flurstück Nr(n).                       |  |
| Garage / Stellplatz / Gemeinschaftsfl. |  |
| Anschrift                              |  |
| Art des Gebäudes                       | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Zu sanierender Altbau<br><input type="checkbox"/> Bestandsobjekt |

| Sonstiges  |  |
|--|--|
| Mehrhausanlage   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Reihenhausanlage   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Zuordnung der Kellerräume  | <input type="checkbox"/> Sondereigentum der Wohnung<br><input type="checkbox"/> gesondertes Sondereigentum<br><input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht   |
| Zuordnung Spitzboden   | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Gemeinschaftseigentum<br><input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht   |
| Tiefgaragen-Stellplätze  | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Anzahl Stellplätze  |
| oberirdische Stellplätze   | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Anzahl Stellplätze  |
| Garagen auf anderem Grundstück   | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Anzahl Stellplätze  |
| Gartenflächen  | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Sondereigentum der Wohnung<br><input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht  |
| Terrassen  | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden<br><input type="checkbox"/> Sondereigentum der Wohnung<br><input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht  |
| Sind zugunsten benachbarter Eigentümer Versorgungsrechte zu bestellen? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Wird eine (Bauträger-)Finanzierung benötigt?                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Bei Neubau oder Sanierung: Baugenehmigung erteilt?                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| Erschließung   | <input type="checkbox"/> Zufahrt über öffentliche Straße<br><input type="checkbox"/> Zufahrt über Fremdgrundstück (Dienstbarkeitsbestellung erforderlich – <i>Bitte Plan mit eingezeichnetem Weg beifügen</i> )<br><input type="checkbox"/> Versorgungseinrichtungen (Kanal usw.) bereits vorhanden<br><input type="checkbox"/> Versorgungseinrichtungen erfolgen über Fremdgrundstück (Dienstbarkeitsbestellung erforderlich – <i>Bitte Plan mit eingezeichnetem Weg beifügen</i> )<br><input type="checkbox"/> Sind zugunsten benachbarter Eigentümer Zufahrts- oder Versorgungsrechte zu bestellen?<br><input type="checkbox"/> voll erschlossen und bereits vollständig abgerechnet<br><input type="checkbox"/> noch nicht erschlossen |

| Vorzulegende Unterlagen   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aufstellung Miteigentumsanteile<br><input type="checkbox"/> ggf. Baubeschreibung<br><input type="checkbox"/> ggf. Baugenehmigung |

Sonstige Vereinbarungen und Besonderheiten

| Zusendung eines Entwurfs | an Verkäufer   | an Käufer  | an Makler  |
|--------------------------|--|--|--|
| per                      | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> Mail |

DRUCKEN

SENDEN