



REINDL & LINKE
NOTARE IN NÜRNBERG



Kaufvertrag über ein Mehrfamilienhaus

Diese Checkliste dient der erleichterten Datenerfassung zur Umsetzung Ihres Vorhabens, ersetzt aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie daher selbstverständlich jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihren Auftrag.

Anleitung

Mit dem kostenlosen [Adobe Acrobat Reader](#) können Sie das Formular auf Ihrem PC ausfüllen und speichern. Der „Senden“-Button am Ende des Formulars ermöglicht Ihnen, das ausgefüllte Formular direkt per E-Mail an uns zu schicken. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.



Notar Dr. Michael Reindl
Notar Dr. Christian Linke

Marienortgraben 15
90402 Nürnberg

T. +49 911 2353-0
F. +49 911 2353-40

info@notare-reindl-linke.de
notare-reindl-linke.de

KAUFVERTRAG ÜBER EIN MEHRFAMILIENHAUS

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name / Firma		
Vornamen / Sitz		
Geburtsname / HR-Nr.		
Geb. Datum / Reg. Ger.		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

	Käufer 1	Käufer 2
Name / Firma		
Vornamen / Sitz		
Geburtsname / HR-Nr.		
Geb. Datum / Reg. Ger.		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %

KAUFVERTRAG ÜBER EIN MEHRFAMILIENHAUS

	Käufer 1	Käufer 2
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Kaufobjekt	Grundbuchdaten (falls vorhanden)
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattstelle(n)	
Flurstück Nr(n).	
Garage / Stellplatz / Gemeinschaftsfl.	
Straße / Haus-Nr.	
PLZ / Ort	

Inventar	
z.B. Küche, Einbaumöbel, Markise, Möbel etc.	<input type="checkbox"/> nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> mitverkauft (KP-Anteil: EUR) und zwar:
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> an den Käufer mitverkauft (KP-Anteil: EUR) <input type="checkbox"/> bleibt im Eigentum des Verkäufers

Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR
IBAN des Verkäufers	
Name und Sitz der Bank	
BIC	

Fälligkeit des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> übliche Voraussetzungen (nach Absicherung durch Vormerkung und Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> zusätzliche Räumung durch den Verkäufer <input type="checkbox"/>

Finanzierung des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> vollständig durch Eigenkapital <input type="checkbox"/> Bankfinanzierung (Grundschuldbestellung erforderlich)

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am Tage der Beurkundung <input type="checkbox"/>

Nutzungsverhältnisse	
Anzahl der Einheiten	<input type="checkbox"/> Wohneinheiten <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheiten
davon vermietet	<input type="checkbox"/> Wohnmiete <input type="checkbox"/> Gewerbemiete
Anzahl der Stellplätze	<input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> Garagen
davon vermietet	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonstiges	

Mietverhältnisse	
Mietrechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> bestehen <input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> bestehen <input type="checkbox"/> bestehen nicht
Kautionen	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Sonstiges	

Erschließungskosten
<input type="checkbox"/> vollständig abgerechnet und bezahlt <input type="checkbox"/> offene Kosten trägt der Käufer <input type="checkbox"/>

Zustand
<input type="checkbox"/> wird gekauft wie besichtigt <input type="checkbox"/> folgende Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung, etc.):

Rückstände an öffentlichen Lasten
<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden, und zwar:

Unterlagen
Energieausweis <input type="checkbox"/> an Käufer bereits ausgehändigt <input type="checkbox"/> wird an Käufer noch ausgehändigt

Bei Vermittlung durch Makler	
Name / Firma	
Straße + Haus-Nr.	
PLZ + Wohnort	
Telefon	
E-Mail	
	<input type="checkbox"/> Provision durch Verkäufer in Höhe von % <input type="checkbox"/> Provision durch Käufer in Höhe von %

Sonstige Vereinbarungen und Besonderheiten

Zusendung eines Entwurfs	an Verkäufer	an Käufer	an Makler
per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail

DRUCKEN

SENDEN