



**REINDL & LINKE**  
NOTARE IN NÜRNBERG



## Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück

Diese Checkliste dient der erleichterten Datenerfassung zur Umsetzung Ihres Vorhabens, ersetzt aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie daher selbstverständlich jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihren Auftrag.

### Anleitung

Mit dem kostenlosen [Adobe Acrobat Reader](#) können Sie das Formular auf Ihrem PC ausfüllen und speichern. Der „Senden“-Button am Ende des Formulars ermöglicht Ihnen, das ausgefüllte Formular direkt per E-Mail an uns zu schicken. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.



Notar Dr. Michael Reindl  
Notar Dr. Christian Linke

Marienortgraben 15  
90402 Nürnberg

T. +49 911 2353-0  
F. +49 911 2353-40

info@notare-reindl-linke.de  
notare-reindl-linke.de

# KAUFVERTRAG ÜBER EIN UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %

# KAUFVERTRAG ÜBER EIN UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK

	Käufer 1	Käufer 2
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Kaufobjekt	Grundbuchdaten (falls vorhanden)
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattstelle(n)	
Flurstück Nr(n).	
Anschrift	
Falls nur eine Teilfläche verkauft wird:	Größe der verkauften Teilfläche: _____ qm (Bitte Plan mit farblich eingezeichneter Teilfläche übersenden)  <u>Vermessungsantrag:</u> <input type="checkbox"/> stellt der Verkäufer <input type="checkbox"/> stellt der Käufer <input type="checkbox"/> soll vom Notar gestellt werden (evtl. Zusatzkosten)  <u>Vermessungskosten:</u> <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR  <u>bei Teilflächenkauf:</u> <input type="checkbox"/> keine Anpassung des Kaufpreises nach Vermessung bei abweichender Quadratmeterzahl gewünscht (Festpreis) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich gewünscht, und zwar _____ EUR pro Quadratmeter
IBAN des Verkäufers	
Name und Sitz der Bank	
BIC	

Fälligkeit des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> übliche Voraussetzungen (nach Absicherung durch Vormerkung und Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/>

Finanzierung des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> vollständig durch Eigenkapital <input type="checkbox"/> Bankfinanzierung (Grundschuldbestellung erforderlich)

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am Tage der Beurkundung <input type="checkbox"/>

**Nutzungsverhältnisse**

Bauplatz

Wald, Wiese oder Acker:  
 Wurden innerhalb der letzten 3 Jahre mehr als 1 ha landwirtschaftliche Fläche (inkl. Vertragsobjekt) verkauft?  
 Ja  Nein

nicht verpachtet

verpachtet, Pachtvertrag vom \_\_\_\_\_ wird vom Käufer übernommen

**Erschließung**

Zufahrt über öffentliche Straße

Zufahrt über Restgrundstück (Dienstbarkeitsbestellung erforderlich – Bitte Plan mit eingezeichneten Leitungen beigefügen)

Versorgungseinrichtungen (Kanal usw.) bereits vorhanden

Versorgungseinrichtungen erfolgen über Restgrundstück (Dienstbarkeitsbestellung erforderlich – Bitte Plan mit eingezeichneten Leitungen beigefügen)

voll erschlossen und bereits vollständig abgerechnet

noch nicht erschlossen, Erschließungskosten trägt Käufer

teilerschlossen, Resterschließung trägt Käufer

**Zustand**

wird gekauft wie besichtigt

folgende Mängel (z.B. Altlasten, etc.):

**Rückstände an öffentlichen Lasten**

nicht vorhanden

vorhanden, und zwar:

**Bei Vermittlung durch Makler**

Name / Firma	
Straße + Haus-Nr.	
PLZ + Wohnort	
Telefon	
E-Mail	
	<input type="checkbox"/> Provision durch Verkäufer in Höhe von _____ % <input type="checkbox"/> Provision durch Käufer in Höhe von _____ %

Sonstige Vereinbarungen und Besonderheiten

Zusendung eines Entwurfs	an Verkäufer	an Käufer	an Makler
per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail

DRUCKEN

SENDEN