



**REINDL & LINKE**  
NOTARE IN NÜRNBERG



## Kaufvertrag über eine Wohnung

Diese Checkliste dient der erleichterten Datenerfassung zur Umsetzung Ihres Vorhabens, ersetzt aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie daher selbstverständlich jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihren Auftrag.

### Anleitung

Mit dem kostenlosen [Adobe Acrobat Reader](#) können Sie das Formular auf Ihrem PC ausfüllen und speichern. Der „Senden“-Button am Ende des Formulars ermöglicht Ihnen, das ausgefüllte Formular direkt per E-Mail an uns zu schicken. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.



**Notar Dr. Michael Reindl**  
**Notar Dr. Christian Linke**

Marienortgraben 15  
90402 Nürnberg

**T.** +49 911 2353-0  
**F.** +49 911 2353-40

[info@notare-reindl-linke.de](mailto:info@notare-reindl-linke.de)  
[notare-reindl-linke.de](http://notare-reindl-linke.de)

# KAUFVERTRAG ÜBER EINE WOHNUNG

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %

# KAUFVERTRAG ÜBER EINE WOHNUNG

	Käufer 1	Käufer 2
Familien-/Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Kaufobjekt	Grundbuchdaten (falls vorhanden)
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattstelle(n)	
Flurstück Nr(n).	
Wohnung Nr(n).	
Garage / Stellplatz Nr(n).	
Keller Nr. / Dachboden Nr(n).	
Anschrift	
Verwalter (Name und Anschrift)	

Inventar	
z.B. Küche, Einbaumöbel, Markise, Möbel etc.	<input type="checkbox"/> nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> mitverkauft (KP-Anteil:                    EUR) und zwar:

Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR
IBAN des Verkäufers	
Name und Sitz der Bank	
BIC	

Fälligkeit des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> übliche Voraussetzungen (nach Absicherung durch Vormerkung und Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> zusätzliche Räumung durch den Verkäufer <input type="checkbox"/>

Finanzierung des Kaufpreises
<input type="checkbox"/> vollständig durch Eigenkapital <input type="checkbox"/> Bankfinanzierung (Grundsschuldbestellung erforderlich)

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am Tage der Beurkundung <input type="checkbox"/>

## Nutzungsverhältnisse

- leerstehend, bereits vollständig geräumt
- durch den Verkäufer genutzt; Räumung bis
- vermietet, Räumung bis
- vermietet, Mietvertrag vom
- 

wird vom Käufer übernommen

## Erschließungskosten

- vollständig abgerechnet und bezahlt
- offene Kosten trägt der Käufer
- 

## Zustand

- wird gekauft wie besichtigt
- folgende Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung, etc.):

## Sonderumlagen

- wurden nicht beschlossen
- wurden beschlossen, und zwar:

## Rückstände an öffentlichen Lasten oder Hausgeld

- nicht vorhanden
- vorhanden, und zwar:

## Unterlagen

Energieausweis	<input type="checkbox"/> an Käufer bereits ausgehändigt <input type="checkbox"/> wird an Käufer noch ausgehändigt
Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung	<input type="checkbox"/> an Käufer bereits ausgehändigt <input type="checkbox"/> wird an Käufer noch ausgehändigt

Bei Vermittlung durch Makler	
Name / Firma	
Straße + Haus-Nr.	
PLZ + Wohnort	
Telefon	
E-Mail	
	<input type="checkbox"/> Provision durch Verkäufer in Höhe von            % <input type="checkbox"/> Provision durch Käufer in Höhe von            %

Sonstige Vereinbarungen und Besonderheiten

Zusendung eines Entwurfs	an Verkäufer	an Käufer	an Makler
per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail

DRUCKEN

SENDEN